



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja
za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin

KLASA: 302-01/26-01/2
URBROJ: 2158-12-26-5

Čepin, 5. listopada 2026.

Temeljem članka 17. stavka 4. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21., 14/22., 30/23., 38/23., 13/24. i 10/26.), članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 20/26.) te članka 4. Rješenja o imenovanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/24-01/4, 2158-12-24-5, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), utvrđuje

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. PREDMET: Pregled i ocjena ponuda pristiglih na Javni natječaj za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin
2. POČETAK: 9,00 sati, 5. listopada 2026.
3. MJESTO: Općinska vijećnica Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin
4. PRISUTNI: Matija Krnić, predsjednik Povjerenstva, ujedno u svojstvu zapisničara
Marica Beraković, član Povjerenstva
Mihael Mak, član Povjerenstva
5. Povjerenstvo utvrđuje kako je 18. rujna 2026. godine utvrdilo Zapisnik o javnom otvaranju ponuda KLASA: 302-01/26-01/2, URBROJ: 2158-12-26-4 te isti elektronskim putem dostavilo svim ponuditeljima u predmetnom postupku.
6. Povjerenstvo utvrđuje kako su ponuditelji sukladno formalnim uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/26-01/2, URBROJ: 2158-12-26-2 od 3. rujna 2026. godine bili dužni svoju ponudu na javni natječaj podnijeti na pisanom obrascu te uz istu navesti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv natjecatelja, OIB i adresu,
 - oznaku i broj katastarske čestice te površinu,
 - ponuđeni iznos prodajne cijene,
 - investicijski program iz podtočke 2. točke IV. ovog Natječaja,

- izvod iz sudskog registra ili iz drugog odgovarajućeg registra ne starijih od 6 (šest) mjeseci od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje,
- domovnicu ili osobnu iskaznicu za fizičke osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- dokument o solventnosti ponuditelja, BON2 ili SOL2,
- broj IBAN-a radi eventualnog povratka jamčevine,
- dokaz da su izmirili sve obveze prema općinskom proračunu,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga kojom gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje obveze plaćanja svih dospjelih obveza poreza i doprinosa,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga za fizičke osobe.
- dokaz o uplati jamčevine.

Također, ponuditelji su bili dužni dostaviti potpisane i ovjerene obrasce uz natječaj, i to:

- O-PON-1 - OBRAZAC PONUDE S PRILOZIMA,
- O-IZJ-1 - OBRAZAC IZJAVE O PRIHVAĆANJU UVJETA NATJEČAJA, i
- O-IZJ-2 - OBRAZAC IZJAVE O KORIŠTENIM POTPORAMA MALE VRIJEDNOSTI

7. Analitički prikaz pravovremeno zaprimljenih ponuda

Ponuditelj:	VOLT INŽENJERING d.o.o.
Datum zaprimanja ponude:	18. rujna 2026.
K.č.br:	4228/25, k.o. Čepin
Površina zemljišta:	2424 m ²
Iznos početne cijene:	55.900,00 EUR
Iznos ponudene kupoprodajne cijene:	56.000,00 EUR
Iznos uplaćene jamčevine:	5.590,00 EUR
OBLIK PONUDE	
Potpisana:	Da
Ocjena zadovoljava/ne zadovoljava:	Zadovoljava
OSTALI UVJETI	
Tražena dokumentacija/dostavljena:	Da
OCJENA PONUDE	
Prihvatljiva/nije prihvatljiva:	Prihvatljiva

Ponuditelj:	K&M ELECTRIC d.o.o.
Datum zaprimanja ponude:	18. rujna 2026.
K.č.br:	4228/28, k.o. Čepin
Površina zemljišta:	2000 m ²
Iznos početne cijene:	46.100,00 EUR
Iznos ponudene kupoprodajne cijene:	46.200,00 EUR
Iznos uplaćene jamčevine:	4.610,00 EUR
OBLIK PONUDE	
Potpisana:	Da
Ocjena zadovoljava/ne zadovoljava:	Zadovoljava
OSTALI UVJETI	
Tražena dokumentacija/dostavljena:	Da
OCJENA PONUDE	
Prihvatljiva/nije prihvatljiva:	Prihvatljiva

Ponuditelj:	INSPEKTA d.o.o.
Datum zaprimanja ponude:	18. rujna 2026.
K.č.br:	4228/26, k.o. Čepin
Površina zemljišta:	3500 m ²
Iznos početne cijene:	80.700,00 EUR
Iznos ponuđene kupoprodajne cijene:	80.701,00 EUR
Iznos uplaćene jamčevine:	8.700,00 EUR
OBLIK PONUDE	
Potpisana:	Da
Ocjena zadovoljava/ne zadovoljava:	Zadovoljava
OSTALI UVJETI	
Tražena dokumentacija/dostavljena:	Da
OCJENA PONUDE	
Prihvatljiva/nije prihvatljiva:	Prihvatljiva

Ponuditelj:	VODOPIJA vodoinstalaterski obrt
Datum zaprimanja ponude:	18. rujna 2026.
K.č.br:	4228/20, k.o. Čepin
Površina zemljišta:	3111 m ²
Iznos početne cijene:	71.700,00 EUR
Iznos ponuđene kupoprodajne cijene:	71.710,00 EUR
Iznos uplaćene jamčevine:	7.170,00 EUR
OBLIK PONUDE	
Potpisana:	Da
Ocjena zadovoljava/ne zadovoljava:	Zadovoljava
OSTALI UVJETI	
Tražena dokumentacija/dostavljena:	Da
OCJENA PONUDE	
Prihvatljiva/nije prihvatljiva:	Prihvatljiva

Ponuditelj:	BLAŽ GRADITELJSTVO j.d.o.o.
Datum zaprimanja ponude:	18. rujna 2026.
K.č.br:	4228/17, k.o. Čepin
Površina zemljišta:	3111 m ²
Iznos početne cijene:	71.700,00 EUR
Iznos ponuđene kupoprodajne cijene:	72.000,00 EUR
Iznos uplaćene jamčevine:	7.170,00 EUR
OBLIK PONUDE	
Potpisana:	Da
Ocjena zadovoljava/ne zadovoljava:	Zadovoljava
OSTALI UVJETI	
Tražena dokumentacija/dostavljena:	Da
OCJENA PONUDE	
Prihvatljiva/nije prihvatljiva:	Prihvatljiva

Ponuditelj:	OPTIMUM ing d.o.o.
Datum zaprimanja ponude:	18. rujna 2026.
K.č.br:	4228/13, k.o. Čepin
Površina zemljišta:	2570 m ²
Iznos početne cijene:	62.300,00 EUR
Iznos ponuđene kupoprodajne cijene:	62.345,00 EUR
Iznos uplaćene jamčevine:	6.230,00 EUR
OBLIK PONUDE	
Potpisana:	Da
Ocjena zadovoljava/ne zadovoljava:	Zadovoljava
OSTALI UVJETI	
Tražena dokumentacija/dostavljena:	Da
OCJENA PONUDE	
Prihvatljiva/nije prihvatljiva:	Prihvatljiva

Ponuditelj:	AGROBEKETINCI d.o.o.
Datum zaprimanja ponude:	18. rujna 2026.
K.č.br:	4228/19, k.o. Čepin
Površina zemljišta:	3111 m ²
Iznos početne cijene:	71.700,00 EUR
Iznos ponuđene kupoprodajne cijene:	71.700,00 EUR
Iznos uplaćene jamčevine:	7.170,00 EUR
OBLIK PONUDE	
Potpisana:	Da
Ocjena zadovoljava/ne zadovoljava:	Zadovoljava
OSTALI UVJETI	
Tražena dokumentacija/dostavljena:	Da
OCJENA PONUDE	
Prihvatljiva/nije prihvatljiva:	Prihvatljiva

Ponuditelj:	EDENOS d.o.o.
Datum zaprimanja ponude:	18. rujna 2026.
K.č.br:	4228/29, k.o. Čepin
Površina zemljišta:	2000 m ²
Iznos početne cijene:	46.100,00 EUR
Iznos ponuđene kupoprodajne cijene:	46.100,00 EUR
Iznos uplaćene jamčevine:	4.610,00 EUR
OBLIK PONUDE	
Potpisana:	Da
Ocjena zadovoljava/ne zadovoljava:	Zadovoljava
OSTALI UVJETI	
Tražena dokumentacija/dostavljena:	Da
OCJENA PONUDE	
Prihvatljiva/nije prihvatljiva:	Prihvatljiva

Ponuditelj:	TIHAKOR d.o.o.
Datum zaprimanja ponude:	18. rujna 2026.
K.č.br:	4228/22, k.o. Čepin
Površina zemljišta:	3500 m ²
Iznos početne cijene:	80.700,00 EUR
Iznos ponuđene kupoprodajne cijene:	81.100,00 EUR

Iznos uplaćene jamčevine:	8.070,00 EUR
OBLIK PONUDE	
Potpisana:	Da
Ocjena zadovoljava/ne zadovoljava:	Zadovoljava
OSTALI UVJETI	
Tražena dokumentacija/dostavljena:	Da
OCJENA PONUDE	
Prihvatljiva/nije prihvatljiva:	Prihvatljiva

Ponuditelj:	M-TEAM d.o.o.
Datum zaprimanja ponude:	18. rujna 2026.
K.č.br:	4228/18, k.o. Čepin
Površina zemljišta:	3111 m ²
Iznos početne cijene:	71.700,00 EUR
Iznos ponuđene kupoprodajne cijene:	73.011,00 EUR
Iznos uplaćene jamčevine:	7.170,00 EUR
OBLIK PONUDE	
Potpisana:	Da
Ocjena zadovoljava/ne zadovoljava:	Zadovoljava
OSTALI UVJETI	
Tražena dokumentacija/dostavljena:	Da
OCJENA PONUDE	
Prihvatljiva/nije prihvatljiva:	Prihvatljiva

8. Uvidom u investicijski program ponuditelja Povjerenstvo utvrđuje sljedeće.

Ponuditelj:	VOLT INŽENJERING d.o.o., Kralja Tomislava 310, Vladislavci
Ponuđena cijena:	56.000,00 EUR
Proizvodna građevina:	umanjenje cijene zemljišta za 30 %
-Izgradnja, pribavljanje uporabne dozvole i stavljanje objekta u funkciju; - Otvaranje 16 i više radnih mjesta i - Sve novozaposlene osobe s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci; U roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora:	12 %
Zadržavanje tijekom 5 godina postojećih djelatnika s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci koji su zaposleni na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora; 1 – 5 radnih mjesta	4 %
Ukupni postotak olakšica:	46 % od ponuđene cijene

Ponuditelj:	K&M ELECTRIC d.o.o., Josipa Kozarca 7, Čepin
Ponuđena cijena:	46.200,00 EUR
Proizvodna građevina:	umanjenje cijene zemljišta za 30 %
-Izgradnja, pribavljanje uporabne dozvole i stavljanje objekta u funkciju; - Otvaranje 1 do 5 radnih mjesta i - Sve novozaposlene osobe s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci; U roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora:	4 %
Zadržavanje tijekom 5 godina postojećih djelatnika s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci koji su zaposleni na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora; 1 – 5 radnih mjesta	4 %
Ukupni postotak olakšica:	38 % od ponuđene cijene

Ponuditelj:	INSPEKTA d.o.o., Ivana Gundulića 36 b, Osijek
Ponuđena cijena:	80.701,00 EUR
Proizvodna građevina:	umanjenje cijene zemljišta za 30 %
-Izgradnja, pribavljanje uporabne dozvole i stavljanje objekta u funkciju; - Otvaranje 1 do 5 radnih mjesta i - Sve novozaposlene osobe s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci;	4 %
Ukupni postotak olakšica:	34% od ponuđene cijene

Ponuditelj:	VODOPIJA vodoinstalaterski obrt, Kralja Zvonimira 261, Čepin
Ponuđena cijena:	71.710,00 EUR
Poslovna građevina:	umanjenje cijene zemljišta za 20 %
-Izgradnja, pribavljanje uporabne dozvole i stavljanje objekta u funkciju; - Otvaranje 1 do 5 radnih mjesta i - Sve novozaposlene osobe s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci; U roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora:	4 %
Zadržavanje tijekom 5 godina postojećih djelatnika s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci koji su zaposleni na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora; 1 – 5 radnih mjesta	4 %
Ukupni postotak olakšica:	28 % od ponuđene cijene

Ponuditelj:	BLAŽ GRADITELJSTVO j.d.o.o., Željko Hodak 25, Mece
Ponuđena cijena:	72.000,00 EUR
Proizvodna građevina:	umanjenje cijene zemljišta za 30 %
Ukupni postotak olakšica:	30 % od ponuđene cijene

Ponuditelj:	OPTIMUM ing d.o.o., J. J. Strossmayera 341, Osijek
Ponuđena cijena:	62.345,00 EUR
Proizvodna građevina:	umanjenje cijene zemljišta za 30 %
-Izgradnja, pribavljanje uporabne dozvole i stavljanje objekta u funkciju; - Otvaranje 1 do 5 radnih mjesta i - Sve novozaposlene osobe s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci;	4 %
Ukupni postotak olakšica:	34 % od ponuđene cijene

Ponuditelj:	AGROBEKETINCI d.o.o., Čepinska 38, Beketinci
Ponuđena cijena:	71.700,00 EUR
Skladišna građevina:	umanjenje cijene zemljišta za 10 %
-Izgradnja, pribavljanje uporabne dozvole i stavljanje objekta u funkciju; - Otvaranje 1 do 5 radnih mjesta i - Sve novozaposlene osobe s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci; U roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora:	4 %
Zadržavanje tijekom 5 godina postojećih djelatnika s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci koji su zaposleni na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora; 1 – 5 radnih mjesta	4 %
Ukupni postotak olakšica:	18 % od ponuđene cijene

Ponuditelj:	EDENOS d.o.o., Svilajska 9, Čepin
Ponuđena cijena:	46.100,00 EUR
Poslovna građevina:	umanjenje cijene zemljišta za 20 %
-Izgradnja, pribavljanje uporabne dozvole i stavljanje objekta u funkciju; - Otvaranje 1 do 5 radnih mjesta i - Sve novozaposlene osobe s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci;	4 %
Ukupni postotak olakšica:	24 % od ponuđene cijene

Ponuditelj:	TIHAKOR d.o.o., Ulica Tituša Brezovačkog 18, Tenja
Ponuđena cijena:	81.100,00 EUR
Proizvodna građevina:	umanjenje cijene zemljišta za 30 %
-Izgradnja, pribavljanje uporabne dozvole i stavljanje objekta u funkciju; - Otvaranje 6 do 15 radnih mjesta i - Sve novozaposlene osobe s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci; U roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora:	8 %
Zadržavanje tijekom 5 godina postojećih djelatnika s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci koji su zaposleni na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora; 1 – 5 radnih mjesta	4 %
Ukupni postotak olakšica:	42 % od ponuđene cijene

Ponuditelj:	M-TEAM d.o.o., Kralja Tomislava 110, Čepin
Ponuđena cijena:	73.011,00 EUR
Proizvodna građevina:	umanjenje cijene zemljišta za 30 %
-Izgradnja, pribavljanje uporabne dozvole i stavljanje objekta u funkciju; - Otvaranje 1 do 5 radnih mjesta i - Sve novozaposlene osobe s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci; U roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora:	4 %
Zadržavanje tijekom 5 godina postojećih djelatnika s prebivalištem na području općine Čepin, općine Vuka i općine Vladislavci koji su zaposleni na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora; 1 – 5 radnih mjesta	4 %
Ukupni postotak olakšica:	38 % od ponuđene cijene

9. NAPOMENA:

- I. Sukladno članku 1. stavku 2. i 3. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21., 14/22., 30/23., 38/23., 13/24. i 10/26.), sustav potpora i olakšica investitorima u predmetnoj zoni realizirat će se kroz sustav potpora male vrijednosti utvrđenih Zakonom o državnim potporama („Narodne novine“, broj 47/14. i 69/17.) i temeljem Uredbe Komisije (EU), broj 2023/2831 od 13. prosinca 2023. godine o

primjeni članka 107. i članka 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore.

Ukoliko bi utvrđena potpora svojim iznosom premašivala iznos de minimis potpore, tada će se utvrditi potpora u razmjernom dijelu, koji ne premašuje iznos de minimis potpore

- II. Ukupan iznos de minimis potpore koja se dodjeljuje jednom poduzetniku ne smije prelaziti 300.000,00 EUR tijekom tri fiskalne godine (Uredba Komisije (EU) 2023/2831. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore).

10. Prijedlog odabira:

- a) Ponuditelj: VOLT INŽENJERING d.o.o., Kralja Tomislava 310, Vladislavci, za k. č. br. 4228/25, k.o. Čepin, površine 2424 m², ponuđena cijena 56.000,00 EUR, umanjeње za 46%, dostavio je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin te je ista prihvatljiva i u potpunosti udovoljava kriteriju za odabir ponude u predmetnom postupku (ponuda s najnižom cijenom, ujedno i jedina, uz ispunjenje svih prethodno navedenih uvjeta i dokaza), te se stoga predlaže odabir iste.
- b) Ponuditelj: K&M ELECTRIC d.o.o., Josipa Kozarca 7, Čepin za k. č. br. 4228/28, k.o. Čepin, površine 2000 m², ponuđena cijena 46.200,00 EUR, umanjeње za 38%, dostavio je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin te je ista prihvatljiva i u potpunosti udovoljava kriteriju za odabir ponude u predmetnom postupku (ponuda s najnižom cijenom, ujedno i jedina, uz ispunjenje svih prethodno navedenih uvjeta i dokaza), te se stoga predlaže odabir iste.
- c) Ponuditelj: INSPEKTA d.o.o., Ivana Gundulića 36 b, Osijek, za k. č. br. 4228/26, k.o. Čepin, površine 3500 m², ponuđena cijena 80.701,00 EUR, umanjeње za 34%, dostavilo je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin te je ista prihvatljiva i u potpunosti udovoljava kriteriju za odabir ponude u predmetnom postupku (ponuda s najnižom cijenom, ujedno i jedina, uz ispunjenje svih prethodno navedenih uvjeta i dokaza), te se stoga predlaže odabir iste.
- d) Ponuditelj: VODOPIJA vodoinstalaterski obrt, Kralja Zvonimira 261, Čepin, za k. č. br. 4228/20, k.o. Čepin, površine 3111 m², ponuđena cijena 71.710,00 EUR, umanjeње za 28%, dostavilo je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin te je ista prihvatljiva i u potpunosti udovoljava kriteriju za odabir ponude u predmetnom postupku (ponuda s najnižom cijenom, ujedno i jedina, uz ispunjenje svih prethodno navedenih uvjeta i dokaza), te se stoga predlaže odabir iste.
- e) Ponuditelj: BLAŽ GRADITELJSTVO j.d.o.o., Željko Hodak 25, Mece, za k. č. br. 4228/17, k.o. Čepin, površine 3111 m², ponuđena cijena 72.000,00 EUR, umanjeње za 30%, dostavilo je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin te je ista prihvatljiva i u potpunosti udovoljava kriteriju za odabir ponude u predmetnom postupku (ponuda s najnižom cijenom, ujedno i jedina, uz ispunjenje svih prethodno navedenih uvjeta i dokaza), te se stoga predlaže odabir iste.
- f) Ponuditelj: OPTIMUM ing d.o.o., J. J. Strossmayera 341, Osijek, za k. č. br. 4228/13, k.o. Čepin, površine 2570 m², ponuđena cijena 62.345,00 EUR, umanjeње za 34%, dostavilo je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin te je ista prihvatljiva i u potpunosti

udovoljava kriteriju za odabir ponude u predmetnom postupku (ponuda s najnižom cijenom, ujedno i jedina, uz ispunjenje svih prethodno navedenih uvjeta i dokaza), te se stoga predlaže odabir iste.

- g) Ponuditelj: AGROBEKETINCI d.o.o., Čepinska 38, Beketinci, za k. č. br. 4228/19, k.o. Čepin, površine 3111 m², ponuđena cijena 71.700,00 EUR, umanjeње za 18%, dostavilo je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin te je ista prihvatljiva i u potpunosti udovoljava kriteriju za odabir ponude u predmetnom postupku (ponuda s najnižom cijenom, ujedno i jedina, uz ispunjenje svih prethodno navedenih uvjeta i dokaza), te se stoga predlaže odabir iste.
- h) Ponuditelj: EDENOS d.o.o., Svilajska 9, Čepin, za k. č. br. 4228/29, k.o. Čepin, površine 2000 m², ponuđena cijena 46.100,00 EUR, umanjeње za 24%, dostavilo je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin te je ista prihvatljiva i u potpunosti udovoljava kriteriju za odabir ponude u predmetnom postupku (ponuda s najnižom cijenom, ujedno i jedina, uz ispunjenje svih prethodno navedenih uvjeta i dokaza), te se stoga predlaže odabir iste.
- i) Ponuditelj: TIHAKOR d.o.o., Ulica Tituša Brezovačkog 18, Tenja, za k. č. br. 4228/22, k.o. Čepin, površine 3500 m², ponuđena cijena 81.100,00 EUR, umanjeње za 42%, dostavilo je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin te je ista prihvatljiva i u potpunosti udovoljava kriteriju za odabir ponude u predmetnom postupku (ponuda s najnižom cijenom, ujedno i jedina, uz ispunjenje svih prethodno navedenih uvjeta i dokaza), te se stoga predlaže odabir iste.
- j) Ponuditelj: M-Team d.o.o., Kralja Tomislava 110, Čepin, za k. č. br. 4228/18, k.o. Čepin, površine 3111 m², ponuđena cijena 73.011,00 EUR, umanjeње za 38%, dostavilo je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin te je ista prihvatljiva i u potpunosti udovoljava kriteriju za odabir ponude u predmetnom postupku (ponuda s najnižom cijenom, ujedno i jedina, uz ispunjenje svih prethodno navedenih uvjeta i dokaza), te se stoga predlaže odabir iste.

11. Povjerenstvo sukladno članku 27. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21., 14/22., 30/23., 38/23., 13/24. i 10/26.) te članku 4. Rješenja o imenovanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin upućuje prijedlog odabira općinskom načelniku radi donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

12. DOVRŠENO: 11,15 sati, 5. listopada 2026.

POVJERENSTVO:

- 1. Matija Krnić, predsjednik
- 2. Marica Beraković, član
- 3. Mihael Mak, član

ZAPISNIČAR:
Matija Krnić

